

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 4.

г. Владимир

22 сентября 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник жилого помещения МКД – кв. № 101 Петров Валерий Викторович (№ записи о праве собственности в ЕГРН № 33:22:011098:2737-33/093/2020-3 от 12.08.2020 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части собрания: «29» июля 2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 4 (в паркинге).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 23 собственника помещений в доме (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования: с 29.07.2025 г. (18:30) по 14.09.2025 г. (включительно).

Письменные решения собственников по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, пр-т Строителей, д. 9 корпус 4 в ящик «Для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе парковочных мест) в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 12 561,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 7222,16 голосов или 57,49% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (12 561,50 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.
3. Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы в МКД, по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4:
 - 1) Определить порядок финансирования работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД;
 - 2) Определить порядок организации работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – на специальном счете.
5. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
6. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
7. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.
8. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Петрова Валерия Викторовича (собственник кв.101), избрать секретарем общего собрания – Бережнова Евгения Юрьевича (собственник кв.192), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Петрова Валерия Викторовича (собственник кв.101), избрать секретарем общего собрания – Бережнова Евгения Юрьевича (собственник кв.192), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7123,76	98,64%	0,00	0,00%	82,00	0,65%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4. Не поручать управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3448,06	27,45%	3249,10	25,87%	525,00	4,18%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов не менее 2/3, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы в МКД, по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4:

- 1) Определить порядок финансирования работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД;
- 2) Определить порядок организации работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД.

Предложено: Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы в МКД (приобретение и монтаж металлических противопожарных дверей), по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4:

- 1) Определить источник финансирования работ по замене дверей – за счет средств собственников жилых помещений, нежилых помещений, парковочных мест в доме, путем оплаты целевого сбора

«на замену дверей» в размере – 169 руб. 23 коп. с квадратного метра жилого помещения, нежилого помещения, парковочного места в доме. Поручить ООО «Компания « Наш дом-3», начисление и сбор средств по целевому сбору «на замену дверей», путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора «на замену дверей», равными платежами в течение трёх месяцев, размере – 56 руб. 41 коп., с квадратного метра жилого помещения, нежилого помещения, парковочного места в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ – за октябрь, ноябрь, декабрь 2025 года;

2) Поручить ООО «Компания « Наш дом-3» организацию работ по замене дверей выходов на пожарные балконы в МКД (приобретение и монтаж металлических противопожарных дверей) с заключением всех соответствующих договоров.

Решили (постановили): Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы в МКД (приобретение и монтаж металлических противопожарных дверей), по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4:

1) Определить источник финансирования работ по замене дверей – за счет средств собственников жилых помещений, нежилых помещений, парковочных мест в доме, путем оплаты целевого сбора «на замену дверей» в размере – 169 руб. 23 коп. с квадратного метра жилого помещения, нежилого помещения, парковочного места в доме. Поручить ООО «Компания « Наш дом-3», начисление и сбор средств по целевому сбору «на замену дверей», путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора «на замену дверей», равными платежами в течение трёх месяцев, размере – 56 руб. 41 коп., с квадратного метра жилого помещения, нежилого помещения, парковочного места в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ – за октябрь, ноябрь, декабрь 2025 года;

2) Поручить ООО «Компания « Наш дом-3» организацию работ по замене дверей выходов на пожарные балконы в МКД (приобретение и монтаж металлических противопожарных дверей) с заключением всех соответствующих договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5094,93	70,55%	1917,13	26,55%	210,10	2,91%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – на специальном счете.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6985,71	55,61%	0,00	0,00%	193,75	1,54%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6762,54	53,84%	125,00	1,00%	334,62	2,66%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6802,66	54,15%	41,10	0,33%	378,40	3,01%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Решили (постановили): Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 4, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6923,86	55,12%	41,30	0,33%	257,00	2,05%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5768,13	79,87%	99,93	1,38%	1354,10	18,57%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме (письменные решения);
5. Лист подсчета голосов участвующих в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Коммерческое предложение, по приобретению и монтажу металлических противопожарных дверей в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Петров Валерий Викторович

Секретарь собрания:  Бережнов Евгений Юрьевич